

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**VOLTA STRAAT 11F  
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7  
8011 AK Zwolle

Postbus 61  
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl

www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

BTW: NL8529.47.902 B.01

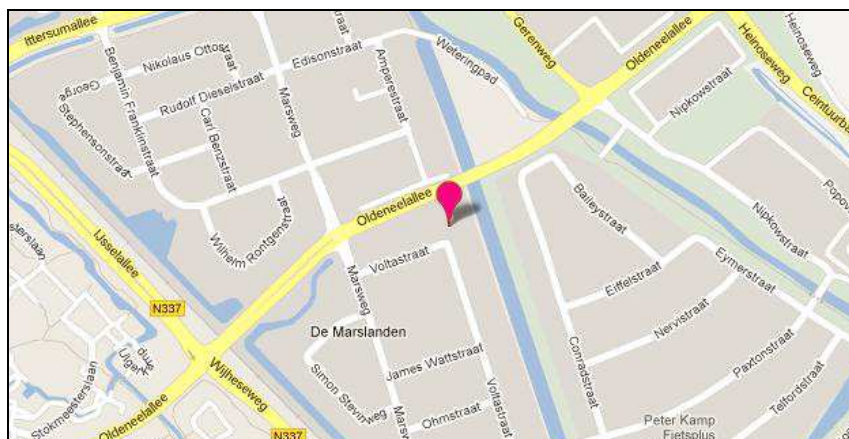
KvK: 58253483



## Algemene gegevens

Adresgegevens

Voltastraat 11F  
8013 PM Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 300 m <sup>2</sup> b.v.o.
Showroom	ca. 150 m <sup>2</sup> b.v.o.
Kantoorruimte	ca. 150 m <sup>2</sup> b.v.o.
Te huur vanaf	ca. 300 m <sup>2</sup> b.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle/L/380 (ged.)

## Omschrijving object

Object/locatie

Op bedrijventerrein Marslanden (deelgebied F) op prominente zichtlocatie aan de ringweg Oldeneelallee gelegen bedrijfspand. Het gehuurde betreft ca. 150 m<sup>2</sup> showroom met pantry en toiletgroep en ca. 150 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping. In de directe omgeving zijn onder andere Plieger, Kwik-Fit, Brezan, Boels en Autotaalglas gevestigd.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid vanaf de N337, N35 en overige uitvalswegen is uitstekend.

Installaties/  
voorzieningen

Het gehuurde beschikt onder andere over de volgende installaties/voorzieningen:

- overheaddeur
- verwarming
- verlichting
- pantry
- toiletgroep

Parkeren

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig. Tevens is het mogelijk om langs de openbare weg te parkeren.

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).



## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 2.000,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



## Foto's

